

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

U RAZBOBLJU OD 15.11. 2019. DO 15.02.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2217/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ENIIP d.o.o. Zagre, Shopping centar Prečko, Josipa Savenskog 1, OIB: 14458339743

U izvještajnom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

1. U ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-42/18 (ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d. c/a ovršenik ENIIP d.o.o. u stečaju) više puta je požureno postupanje suda na način da se donese zaključak o prodaji a kako bi se pred Financijskom agencijom mogao započeti postupak prodaje/unovčenja imovine. Pribavljena je procjena vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - a) 61. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)
 1. parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom, na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec;
 - b) 62. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)
 1. parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec. Iste su prema procjeni iz 2012. godine procjene na iznos od 212.521,00 kuna. Zatrežena je revizija procjene radi proteka vremena. Po žalbi ovršni predmet Ovr-2449/2016 upućen je na rješavanje Županijskom sudu u Zagrebu. Zaprimljen je podnesak tvrtke BDM Invest koja je obavijestila stečajnog upravitelja da je preuzela potraživanje od prijašnje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Od Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljeno je očitovanje da se nije moguće postupati po predmetu dok je u žalbenom postupku.
2. U tijeku je pronalaženje kupca za pokretnine putem objave javnog oblaza za prikupljanje ponuda. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19. rujna 2019. Godine godine donesena je odluka da se nastavi s daljnjom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda umanjenoj cijene za 10% od prethodne do iznosa od 7.000,00 kuna. Zadnja oglašena cijena je 10.854,36 kn.
3. Do sada nije bilo priljeva ili odljeva sa računa stečajnog dužnika, kao niti drugih troškova.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.02.2020. godine

Stečajni upravitelj
Saša Stipić

